

ОТЧЕТ ПО ТУРИЗМУ

ЛЕТНИЕ НАПРАВЛЕНИЯ

КАЗАХСТАН ГРУЗИЯ УЗБЕКИСТАН КЫРГЫЗСТАН АЗЕРБАЙДЖАН



Better never settles



CUSHMAN &
WAKEFIELD

VERITAS

СОДЕРЖАНИЕ

3

КАЗАХСТАН

15

УЗБЕКИСТАН

25

ГРУЗИЯ

31

КЫРГЫЗСТАН

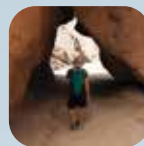
36

АЗЕРБАЙДЖАН

Главные достопримечательности

Ценовой сегмент отелей

Поток туристов в год



Чарынский Каньон
в 200 км от Алматы



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5



Озеро Кольсай
в 300 км от Алматы

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Этот отчет предлагает уникальный анализ туристического сектора в Казахстане, Грузии, Узбекистане, Кыргызстане и Азербайджане, предоставляя всесторонний обзор текущих тенденций и развития туризма в этих странах. Внимание уделено статистике туристических потоков, уровню заполняемости мест размещения, а также ключевым туристическим городам и их главным достопримечательностям.

Рекреационные и курортные направления в странах СНГ стремительно набирают популярность среди путешественников и становятся неотъемлемой частью маршрутов иностранных туристов, ищущих высококачественный отдых. Восхищение вызывает богатое историческое наследие, величественные архитектурные памятники, окружающие живописные ландшафты, традиционное гостеприимство местных жителей, а также значительные улучшения в инфраструктуре и сервисе туристической отрасли в последние годы.



ТУРИЗМ В КАЗАХСТАНЕ



1.0%

От общего ВВП страны

\$1 500

В среднем приносит иностранный турист

Количество обслуженных посетителей по типам туризма по Республике Казахстан

ВЪЕЗДНОЙ

9 204 200

1 084 800

местами размещения

800

санаторно-курортными организациями

323 300

особо охраняемыми природными территориями

ВНУТРЕННИЙ

9 569 700

7 054 500

412 600

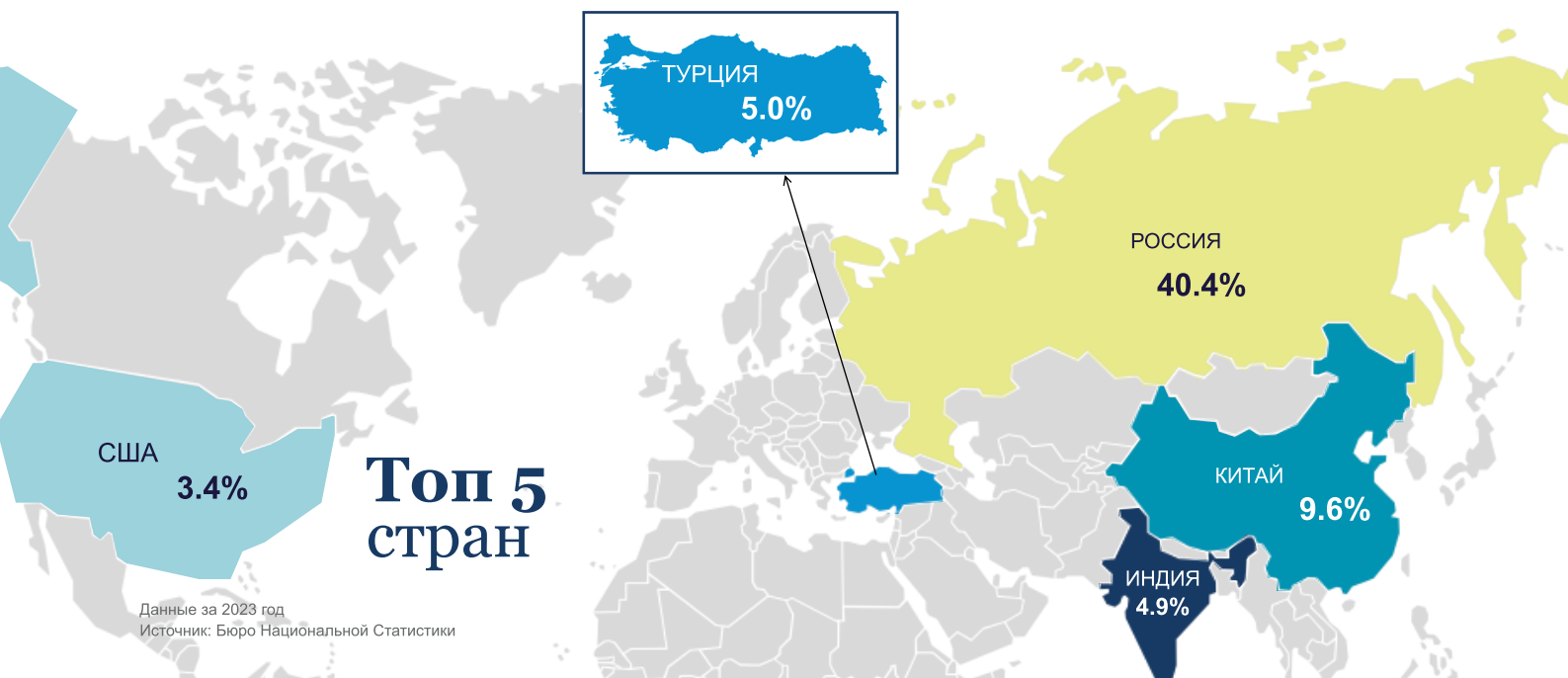
2 102 600

52 место

в списке туристических направлений

World Economic Forum

Количество иностранцев, прибывших в Казахстан по странам за 2023 год



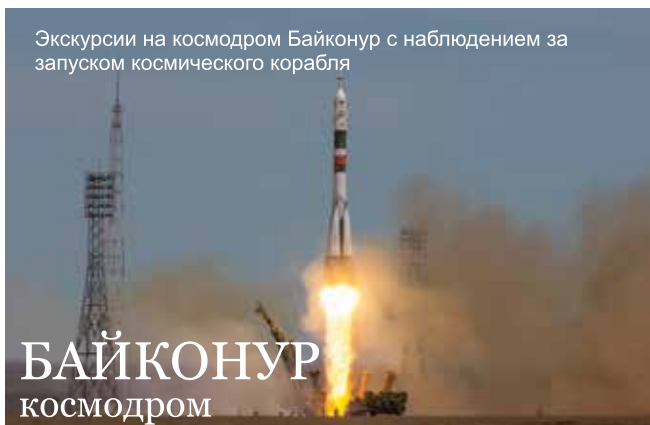
**Топ 5
стран**

Данные за 2023 год
Источник: Бюро Национальной Статистики

ТУРИЗМ В КАЗАХСТАНЕ

В последние годы Казахстан уделяет значительное внимание развитию туристической индустрии, что отражается на уровне государственной политики. Согласно указу Президента от 1 сентября 2023 года, произошло преобразование Министерства культуры и спорта в Министерство туризма и спорта. Этот шаг подчеркивает стратегическое значение туризма для экономического развития и культурного наследия Казахстана.

Новое Министерство туризма и спорта фокусируется на разработке и реализации комплексных стратегий по развитию туристической инфраструктуры, привлечению инвестиций в отрасль и продвижению страны как важного туристического направления на международной арене. Государственная поддержка способствует созданию новых рабочих мест и повышению уровня сервиса для туристов, способствуя тем самым устойчивому росту отрасли.



Восстановлены международные авиасообщения по 80 направлениям. Для 74 стран возобновлен безвизовый режим, данное количество планируется довести до 100 стран.

Посол КНР в Казахстане, Чжан Сяо, сообщил, что в результате введения **безвизового режима с Китаем** во второй половине 2023 года количество поездок китайских туристов в Казахстан **выросло на 115%** в первом квартале 2024 года.

Казахстан обладает значительным потенциалом для развития различных видов туризма благодаря богатой истории, уникальному географическому положению и развитию туристической инфраструктуры.

Оздоровительный туризм: Казахстан известен своими лечебными природными ресурсами, такими как горячие источники, лечебные грязи и минеральные воды. В стране есть множество санаториев и домов отдыха, расположенных в экологически чистых местах. В стране насчитывается 12 национальных парков и 10 заповедников, предлагающих около тысячи различных маршрутов.



Спортивный туризм: Казахстан предоставляет отличные условия для горнолыжного туризма, альпинизма, водного, конного и велотуризма.

Обслужено посетителей местами размещения по областям Казахстана



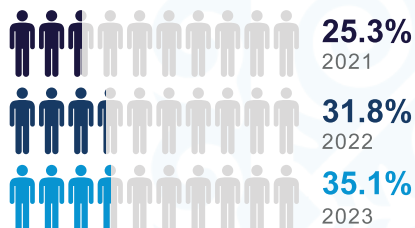
Деловой туризм: Крупные города Казахстана, такие как Астана, Алматы и Атырау, становятся центрами делового туризма, проводя региональные и международные конференции и саммиты. Инфраструктура включает отели всех категорий, ориентированные на бизнес-туристов

Культурно-познавательный туризм: В Казахстане представлено множество археологических и исторических памятников. Туристы могут посетить древние города Великого Шелкового пути, петроглифы Тамгалы и некрополи Мангыстау, а также современные города с развитой инфраструктурой.

АЛМАТЫ

По данным Бюро Национальной Статистики от общего числа посетителей обслуженных местами размещения по въездному туризму (нерезиденты) в Республике Казахстан около 50% приходится на город Алматы за 2023 год.

Заполняемость гостиниц



Источник: Бюро Национальной Статистики



Постепенный рост заполняемости гостиниц в Алматы обусловлен несколькими факторами. Во-первых, благодаря своему стратегическому географическому положению на пересечении международных торговых маршрутов, Алматы привлекает как деловых партнеров, так и любителей активного отдыха. Во-вторых, богатое природное наследие города, включая горные массивы и природные парки, делает его идеальным местом для зимних и летних видов спорта. Наконец, развитие инфраструктуры и услуг для туристов также играет ключевую роль в привлечении и удержании посетителей.

В Алматы в настоящее время ведется активное строительство 23 новых гостиниц, общая численность номеров которых составит 3 287. Эти объекты будут введены в эксплуатацию в период с 2024 по 2027 годы. В 2024 году планируется открыть 7 гостиниц на 1067 номеров, в 2025 году – 7 гостиниц на 930 номеров, в 2026 году – 5 гостиниц на 746 номеров и в 2027 году – 4 гостиницы на 544 номера. Это строительство является частью общих усилий по развитию инфраструктуры города, что может способствовать его дальнейшему развитию и улучшению предложения гостиничных услуг в регионе.

Источник: Пресс-служба акимата города Алматы



Источник фото: Arba Wine

Места размещения по категориям в г. Алматы

Категории	Количество отелей, шт	Количество обслуженных посетителей, человек	Средняя стоимость за сутки	Примеры
5* отели	7	320 584	248 \$/за ночь	Ritz Carlton Almaty
4* отели	18	521 084	147 \$/за ночь	Holiday Inn Almaty
3* отели	5	47 223	93 \$/за ночь	Holiday Inn Express
Гостиницы без категорий	195	1 034 413	67 \$/за ночь	Guesthouse Discovery
Прочие места размещения (хостелы)	129	115 113	31 \$/за ночь	AQ capsule

* Расчеты цен произведены на основе среднего курса тенге к доллару США в размере 447,73, предоставленного Национальным банком Республики Казахстан на 2 квартал 2024 года.

ГЛАВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Медео

Одной из самых известных достопримечательностей Алматы, ледовая арена, находящаяся на высоте более 1600 метров над уровнем моря в горной долине Заилийского Алатау. Это место известно своим олимпийским катком и красивыми горными пейзажами.

Зеленый базар

Историческая достопримечательность и один из самых популярных рынков не только среди местных жителей, но и среди туристов. Базар известен своей богатой атмосферой, традиционными продуктами и товарным ассортиментом, а также уникальной архитектурой.



Поющие дюны

Алтын Эмель

Источник фото: iStock/Ozbalci

Алтын Эмель

Национальный парк, расположенный в 180 км от Алматы. Этот уникальный природный комплекс привлекает туристов своей уникальной природой и многообразием ландшафтов: от пустынных равнин и гор до солончаковых почв и каньонов. В парке можно встретить редкие виды растений и животных, таких как горные козлы, степные котики и различные виды птиц.

Курортные зоны

Рядом с Алматы также располагаются курорты на озере Капчагай, где туристы могут насладиться пляжным отдыхом, водными видами спорта и разнообразными развлечениями.



Коктобе
Парк отдыха

Чарынский Каньон

Находящийся в нескольких часах езды от Алматы, известен своими красочными редкими формациями и удивительной природой. Это место привлекает путешественников и любителей фотографии своими уникальными геологическими образованиями.

Озера Кольсай и Кайынды

расположенные в Алматинском регионе, также являются популярными местами среди туристов. Кольсайское озеро известно своими кристально чистыми водами и красивыми горными пейзажами, а Кайынды – за свою живописность и богатую флору и фауну.



Казино
город Конаев

Источник фото: Allbiz

АСТАНА

Согласно данным Комитета по статистике Казахстана, количество туристов, посещающих Астану, стабильно увеличивается. В 2023 году город принял более 1,3 миллиона туристов, что на 11% больше, чем в предыдущем году. Основную часть посетителей составляют деловые туристы, однако наблюдается и рост числа людей, приезжающих в Астану для культурного отдыха и осмотра достопримечательностей.

Заполняемость гостиниц



Источник: Бюро Национальной Статистики



Источник фото: iStock/Max Zolotukhin

Астана, как столица Казахстана, является главным центром делового туризма в стране. Здесь расположены все министерства, государственные учреждения и представительства крупных международных компаний. Ежегодно город принимает множество делегаций, организует международные саммиты, конференции и форумы. Благодаря этому Астана стала важным узлом для деловых путешественников, что способствует развитию инфраструктуры, включая современные конференц-залы, отели высокого класса и удобные транспортные связи. Постоянные мероприятия, такие как Астанинский экономический форум и саммиты Шанхайской организации сотрудничества, привлекают тысячи деловых туристов, способствуя развитию экономики и укреплению международных связей.



Река Ишим

Источник фото: visitnursultan.zk

Места размещения по категориям в г. Астана

Категории	Количество отелей, шт	Количество обслуженных посетителей, человек	Средняя стоимость за сутки	Примеры
5* отели	6	200 687	248 \$/за ночь	Rixos Astana
4* отели	10	195 708	101 \$/за ночь	Wyndham Garden
3* отели	5	104 641	74 \$/за ночь	Hampton Astana
Гостиницы без категорий	167	735 605	45 \$/за ночь	Bereket
Прочие места размещения (хостелы)	68	76 852	20 \$/за ночь	Friends hostile

* Расчеты цен произведены на основе среднего курса тенге к доллару США в размере 447,73, предоставленного Национальным банком Республики Казахстан на 2 квартал 2024 года.

ГЛАВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Байтерек

Монумент Байтерек, расположенный в центре Астаны, стал важной частью городского ландшафта. В его подземном уровне размещены кафе и небольшая галерея, а на вершине, внутри шара, находится смотровая площадка. Любый желающий может подняться туда и насладиться панорамными видами на столицу Казахстана.

Национальный музей РК

Поближе познакомится с историей и культурой страны поможет Национальный музей Республики Казахстан. Экспозиции музея демонстрируют как древнее прошлое, так и перспективное будущее Казахстана. Посетители могут проследить путь развития территории от первых поселений до формирования современного государства, и узнать о его значении в политической, культурной и экономической жизни Евразии.



Источник фото: Ailand

Бульвар Нуржол

Он представляет собой широкую пешеходную улицу, протяженностью около 2 километров, которая простирается от площади Независимости до района набережной реки Ишим. На его территории можно увидеть Президентскую резиденцию, монумент «Байтерек», стеклянные высотки, где базируются офисы крупных компаний, здания государственных учреждений, отели, торговые центры и многое другое.



Источник фото: Qazexpo

передовая архитектура и инновационные экспонаты как символ приверженности устойчивому развитию

Театр оперы и балета

Театр оперы и балета «Астана Опера» признан архитектурным памятником национального значения. Здание театра, выполненное в стиле классицизма с элементами национальных мотивов. В его репертуаре представлены как классические, так и современные произведения, включая оперы, балеты и концерты. Среди них можно увидеть такие знаменитые постановки, как «Иоланта», «Лебединое озеро» и «Дон Паскуале».

Мемориальный комплекс АЛЖИР

В 40 км от Астаны расположен памятник посвященный историческим событиям и жертвам политических репрессий в Казахстане. На территории мемориала есть несколько интересных и в тоже время пугающих экспонатов, которые дают представление обо всех ужасах, происходивших здесь с 1930-х по 1950-е годы.



Центральная мечеть
самая большая мечеть в Центральной Азии

Источник фото: iStock/Collab Media

МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ

Мангистауская область, расположенная на юго-западе Казахстана, на берегу Каспийского моря, представляет собой уникальное место для туристов, привлекающее своей необычной природой и богатым историческим наследием. Эта область знаменита своими живописными пейзажами, древними памятниками и культурными традициями.

Заполняемость гостиниц



Источник: Бюро Национальной Статистики



Источник фото: welcome.kz

За 2023 год Мангистаускую область посетили более 390 тыс. туристов, из них 89% это граждане Казахстана, сообщает Центр общественных коммуникаций.

Основными факторами, влияющими на развитие туризма, являются уникальные природные объекты, богатое историческое и культурное наследие, а также развитие туристической инфраструктуры.

Западная часть страны хранит на своей земле наибольшее количество памятников, космические виды и следы Великого Шелкового Пути.



Источник фото: tetyssblu

Места размещения по категориям в Мангистауской области

Категории	Количество отелей, шт	Количество обслуженных посетителей, человек	Средняя стоимость за сутки	Примеры
5* отели	3	53 845	143 \$/за ночь	Rixos Water World
4* отели	1	12 740	123 \$/за ночь	Holiday Inn
3* отели	2	6 095	41 \$/за ночь	Chagala
Гостиницы без категорий	73	285 450	54 \$/за ночь	Riviera
Прочие места размещения (хостелы)	21	28 539	15 \$/за ночь	Panorama

* Расчеты цен произведены на основе среднего курса тенге к доллару США в размере 447,73, предоставленного Национальным банком Республики Казахстан на 2 квартал 2024 года.

ГЛАВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Каспийское море

Самое большое озеро на Земле и важный элемент туризма в Мангистауской области. Берега моря предлагают прекрасные возможности для пляжного отдыха, водных видов спорта и рыбалки. Каспийское море также славится своими лечебными грязями и минеральными водами.

Город Актау предлагает широкий выбор современных курортных комплексов, которые предоставляют высококлассные услуги и комфортные условия для проживания. В городе есть несколько аквапарков, которые предоставляют возможность весело провести время на водных горках и бассейнах.

Гора Шекара

Каждый человек, побывавший у подножия горы Шеркала, сравнивает ее с перевернутой пиалой, с юртой и даже затаившимся львом. По рассказам историков, на территории горной местности некогда стоял город-крепость, а руины, которые теперь можно лицезреть здесь, являются следами древнего захоронения. Кроме того, вокруг львиной горы есть скопление круглых валунов, часть которых разрушена могучими ветрами и многовековыми преобразованиями, включая климатические.



Источник фото: iStock/Anatoliy Mironov

Бозжира

Уникальное место в ущелье Устюрт, которое привлекает туристов своими захватывающими дух пейзажами. Здесь можно увидеть величественные скальные образования и необычные ландшафты, напоминающие марсианские пейзажи. Это место популярно среди любителей активного отдыха, фототуризма и экотуризма.



Источник фото: iStock/tkachuk



Источник фото: Rixos Hotels

Пещерная мечеть Шакпак-ата

Внутреннее пространство мечети поражает своей чистой белизной, потому что ее помещение вырублено в толще меловой скалы. Несмотря на столь необычное строение и расположение, мечеть регулярно посещают верующие, паломники и просто путешественники, которые интересуются культурой и историей этой удивительной страны.

АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Акмолинская область, расположенная в центральной части Казахстана, известна своими живописными пейзажами. Одним из самых привлекательных регионов для туристов является курортная зона Боровое и город Щучинск. Эти места предлагают богатые возможности для отдыха и активного туризма, привлекая посетителей со всего мира.

Заполняемость гостиниц



Источник: Бюро Национальной Статистики



Источник фото: iStock/Petrichuk

В 2023 году область приняла более 1,4 млн туристов, что на 14% больше чем в предыдущем году.

Курортная зона Боровое разделена на несколько озер, крупные и мелкие озера, и водоемы - самые распространенные для посещения и обладающие развитой инфраструктурой из них Боровое и Щучье. Озеро Боровое - один из самых прекрасных уголков Северного Казахстана, уникальный оазис среди степных просторов, с удивительной флорой и фауной. Люди приезжают на этот курорт не только с целью отдохнуть, но и ради профилактики или оздоровления. Тамшний климат способствует лечению самых различных заболеваний, включая заболевания дыхательных органов, пищеварительных органов, кровеносной системы и многие другие.

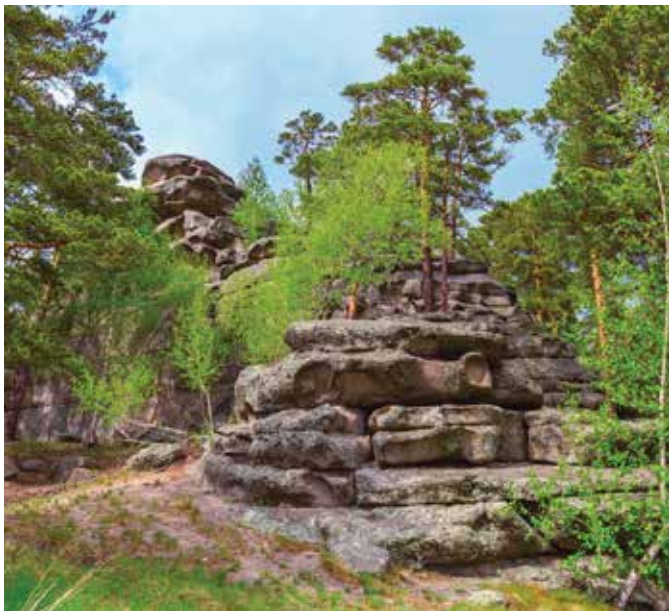


Места размещения по категориям в Акмолинской области

Категории	Количество отелей, шт	Количество обслуженных посетителей, человек	Средняя стоимость за сутки	Примеры
5* отели	х	50 980	190 \$/за ночь	Rixos Borovoe
4* отели	7	25 608	116 \$/за ночь	Wyndham Garden
3* отели	2	7 826	137 \$/за ночь	Discovery Borovoe
Гостиницы без категорий	149	268 246	128 \$/за ночь	Promenade
Прочие места размещения (хостелы)	179	149 665	7 \$/за ночь	Bereke

* Расчеты цен произведены на основе среднего курса тенге к доллару США в размере 447,73, предоставленного Национальным банком Республики Казахстан на 2 квартал 2024 года.

ГЛАВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Источник фото: iStock/ygrabota

Озеро Щучье

Озеро Щучье расположено недалеко от города Щучинск и является одним из крупнейших озер в регионе. Оно привлекает туристов своей чистой водой и возможностями для водных видов спорта, таких как плавание, рыбалка и катание на водных мотоциклах. Вдоль берега озера находятся многочисленные базы отдыха и санатории.

Поляна Абылай хана

Поляну Абылай-хана связывают с именем великого казахского хана Абылай-хана, который в XVIII веке объединял казахские земли и боролся за независимость своего народа. Считается, что здесь хан собирал свои советы и принимал важные решения. Поляна служит напоминанием о героическом прошлом и значимых событиях в истории Казахстана. Поляну окружает великолепный пейзаж, включающий в себя густые сосновые леса, гранитные скалы и кристально чистые озера. Она находится у подножия горы Кокшетау, что добавляет ей особой привлекательности.



Источник фото: Rixos Borovoe

Национальный парк Бурабай

Национальный парк "Бурабай" является сердцем курортной зоны Боровое. Этот парк славится своими живописными озерами, густыми лесами и горными ландшафтами. Одной из главных достопримечательностей является озеро Боровое, которое окружено гранитными скалами и густыми сосновыми лесами. Туристы могут наслаждаться пешими прогулками, катанием на лодках и пикниками в этом великолепном месте.



Скала Жумбактас

Скала находится в центре залива озера Аулиеколь и окружена множеством легенд, объясняющих её происхождение. Она привлекает внимание своей необычной формой: одни видят в ней голову Сфинкса, а другим она напоминает девушку с развевающимися волосами.

ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Туркестанская область, расположенная на юге Казахстана, является важным культурным и историческим центром страны. Этот регион привлекает туристов своими древними памятниками, святынями, уникальными природными объектами и богатым культурным наследием.

Заполняемость гостиниц



Источник: Бюро Национальной Статистики



Источник фото: yujanka.kz

В 2023 году количество туристов в Туркестане увеличилось на 16% по сравнению с 2022 годом. Если посмотреть на данные о количестве обслуженных посетителей в Туркестанской области, то можно увидеть что внутренний туризм продолжает составлять подавляющее большинство туристов, составляя около 97.05% от общего количества, что немного выше показателя 2022 года (96.93%). Количество резидентов (внутренних туристов) увеличилось на 7.25%, а нерезидентов (внешний туризм) — на 3.39%. Эти данные свидетельствуют о стабильном росте внутреннего туризма, а также о положительной динамике увеличения количества иностранных туристов в регионе.



Источник фото: iStock/Adil Abdrakhmanova

Места размещения по категориям в Туркестанской области

Категории	Количество отелей, шт	Количество обслуженных посетителей, человек	Средняя стоимость за сутки	Примеры
5* отели	x	x	83 \$/за ночь	Karavan Saray
4* отели	x	x	58 \$/за ночь	Royal Grand
3* отели	x	x	49 \$/за ночь	Emir Plaza
Гостиницы без категорий	139	235 238	47 \$/за ночь	Keruen Saray
Прочие места размещения (хостелы)	81	37 699	25 \$/за ночь	Gallerey hostel

* Расчеты цен произведены на основе среднего курса тенге к доллару США в размере 447,73, предоставленного Национальным банком Республики Казахстан на 2 квартал 2024 года.

ГЛАВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Источник фото: iStock/ajlber

Мавзолей Ходжи Ахмеда Ясави

Мавзолей Ходжи Ахмеда Ясави в городе Туркестан является одним из самых значимых исторических и религиозных памятников Казахстана. Построенный в XIV веке по указу Тимура, мавзолей является объектом Всемирного наследия ЮНЕСКО. Это место привлекает паломников и туристов со всего мира, благодаря своей архитектуре и духовному значению.



Источник фото: Karavan Saray

Караван-сарай Торткул

Караван-сарай Торткул представляет собой архитектурный комплекс, который был важным остановочным пунктом на Великом Шелковом пути. Он служил убежищем для караванов и торговцев, путешествующих через Центральную Азию. Сегодня Торткул является популярным туристическим объектом, где можно узнать больше о торговых путях и истории региона.



Источник фото: iStock/ajlber

Природный Парк "Акмешит"

Природный парк "Акмешит" расположен в горной местности Туркестанской области и славится своими живописными пейзажами, скалами и водопадами. Этот парк является отличным местом для экотуризма, пеших прогулок и пикников.



Источник фото: iStock/Adil Abdrahmanova



Источник фото: Karavan Saray

ТУРИЗМ В УЗБЕКИСТАНЕ



Источник фото: rexels/AXP photography

\$2.1 млрд
ВВП туризма

40%
От общего объема
экспорта услуг

**Количество туристов посетивших
Республику Узбекистан в 2023 году**

6.6 млн туристов

В 2023 году по сравнению с 2022 годом поток
туристов увеличился на **26.6%**

21 млн поездок

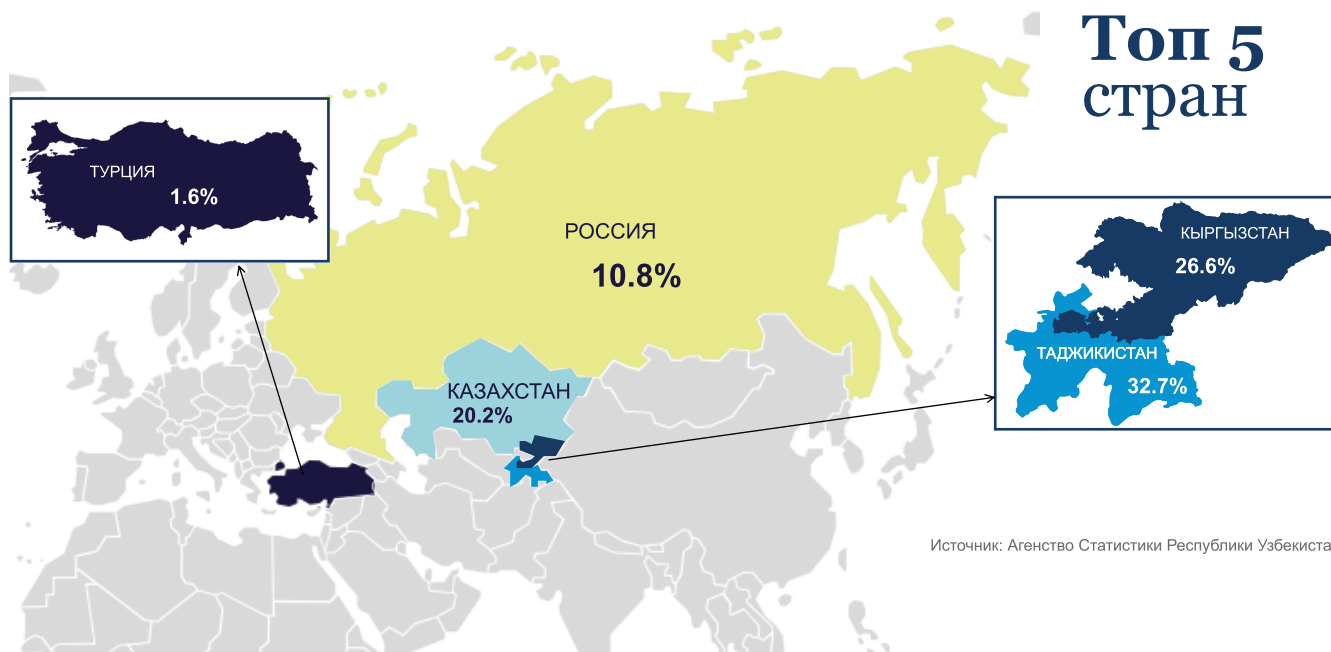
По направлению внутреннего туризма

78 место

в списке туристических
направлений

World Economic Forum

**Количество иностранцев, прибывших в Республику Узбекистан по странам
за 2023 год**



Источник: Агентство Статистики Республики Узбекистан

ТУРИЗМ В УЗБЕКИСТАНЕ

Узбекистан, расположенный в сердце Центральной Азии, является одной из самых привлекательных туристических стран региона. Богатая история, уникальная культура, великолепные пейзажи и разнообразные туристические направления делают Узбекистан популярным среди путешественников со всего мира, особенно в летний период. О том, что в Узбекистане стратегически развивают туризм свидетельствуют субсидируемые государством программы в целях расширения туризма.

Так например, одна из последних субсидий была:

С 1 сентября 2022 года для граждан Республики Узбекистан (далее — местные туристы) порядка возврата части расходов («Cashback») на внутренние путешествия, осуществляемые по регионам республики в рамках программы «Ўзбекистон бўйлаб сайҳат қил!»



Источник фото: pexels/AXP photography

По словам Министра экологии, охраны окружающей среды и изменения климата Азиза Абдухакимова, в настоящее время в туристической сфере занято 370 тысяч человек. Благодаря диверсификации туристических услуг, продолжительность пребывания иностранных туристов в Узбекистане увеличилась с 3-4 дней в 2017 году до 8-10 дней в 2024 году.



Источник фото: iStock/Lukas Bischoff



Источник фото: pexels/AXP photography

Культурно-познавательный туризм: Узбекистан известен своими историческими памятниками и культурными традициями. Туристы приезжают, чтобы познакомиться с древними архитектурными ансамблями, музеями и традиционными ремеслами. Летом проводятся фестивали и культурные мероприятия, которые привлекают внимание любителей истории и культуры.

Оздоровительный туризм: Регион славится своими курортами и санаториями, где предлагаются разнообразные оздоровительные программы. Минеральные источники и лечебные грязи делают Узбекистан привлекательным для тех, кто ищет оздоровление и релаксацию в летний период.

Деловой туризм: В последние годы Узбекистан становится важным центром деловой активности. Летом проводятся международные выставки, конференции и форумы, привлекающие бизнесменов и инвесторов со всего мира. Правительство страны активно работает над улучшением инфраструктуры и созданием благоприятных условий для ведения бизнеса.

ТАШКЕНТ

Ташкент, столица Узбекистана, является современным мегаполисом, сочетающим в себе древние традиции и современные веяния. Этот город привлекает туристов своей динамичностью и разнообразием. Архитектура Ташкента представляет собой уникальное сочетание древних памятников и современных построек, что создаёт неповторимую атмосферу. Город славится своими парками, садами и живописными аллеями, где можно отдохнуть от городской суеты.

Ташкент также известен своим культурным разнообразием. Туристы могут посетить многочисленные музеи и галереи, где представлены экспозиции, охватывающие как исторические, так и современные аспекты культуры региона. Местная кухня, с её разнообразными блюдами, является ещё одним важным аспектом, который привлекает посетителей. Ташкент предлагает отличные возможности для шопинга на колоритных рынках и современных торговых центрах, где можно найти все, от традиционных изделий ручной работы до современных товаров.



Источник фото: iStock/Uldis Laganovski



Источник фото: pexels/AXP photography

Места размещения по категориям в г. Ташкент

Категории	Средняя стоимость за сутки	Примеры
5* отели	700 000 – 1 200 000 UZS/за ночь	Hyatt Regency, Lotte City Hotel
4* отели	400 000 – 700 000 UZS/за ночь	Wyndham Tashkent, International Hotel Tashkent
3* отели	200 000 – 400 000 UZS/за ночь	Shodlik Palace, Uzbekistan Hotel
Гостиницы без категорий	100 000 – 200 000 UZS/за ночь	Sayyoh Hotel, Topchan Hostel
Прочие места размещения (хостелы)	50 000 – 100 000 UZS/за ночь	Sunrise Caravan Stay, Art Hostel

* Расчеты цен произведены на основе среднего курса сума к доллару США в размере 12687,3, предоставленного Центральным банком Республики Узбекистан на 2 квартал 2024 года.

ГЛАВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Площадь Амира Тимура

Эта площадь посвящена знаменитому завоевателю Амиру Тимуру. На ней расположены рестораны, кафе и культурные заведения. Вечером площадь оживляется, местные жители и туристы наслаждаются прогулками и развлечениями.

Малая мечеть

А современная беломраморная мечеть, построенная в 2013-2014 годах, является одной из главных достопримечательностей города. Она особенно красива вечером, когда вокруг становится тихо и умиротворенно.



Источник фото: pexels/Nicole Ashley Rahay

Государственный музей истории Узбекистана

В музее представлены артефакты, рукописи и археологические находки, рассказывающие о многовековой истории Узбекистана. Экспонаты относятся к древним цивилизациям мира. Великий шелковый путь в эпоху Тимуридов.

Площадь Независимости

Главная площадь Ташкента, символизирующая независимость Узбекистана. Здесь вы можете увидеть величественные фонтаны, монумент независимости и аллею, ведущую к Сенату.



Источник фото: pexels/AXP photography

Ташкентская телебашня

Одна из самых высоких башен в Центральной Азии. Со смотровой площадки открывается потрясающий вид на город. Здесь также есть вращающийся ресторан, предлагающий уникальное сочетание кулинарных изысков и захватывающих дух видов.

Медресе Кукельдаш и мечеть Джума

Эти исторические сооружения, построенные в 16 веке, демонстрируют величие Тимуридов. Хотя медресе Кукельдаш утратило свою функцию исламской школы, в нем по-прежнему проводятся культурные мероприятия и выставки.



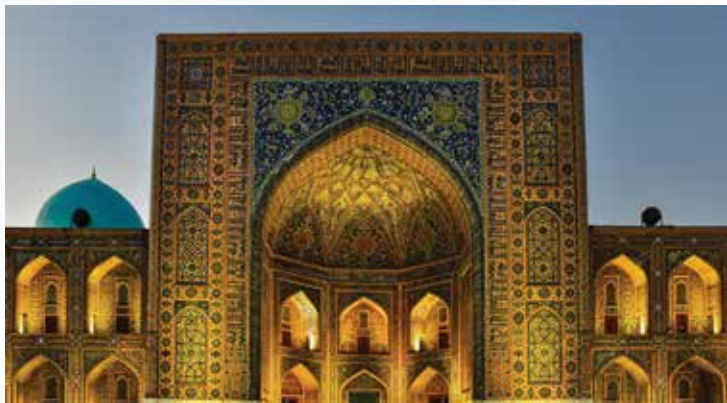
Источник фото: pexels/AXP photography

САМАРКАНД

Самарканд — один из самых древних и мистических городов Центральной Азии, который притягивает туристов со всего мира своей богатой историей и уникальной культурой. Этот город, наполненный атмосферой древних легенд и исторических событий, предлагает путешественникам путешествие во времени. Его архитектура и культурное наследие поражают воображение и позволяют окунуться в мир восточных сказок.

Самарканд славится своими яркими базарами, где можно ощутить настоящий восточный колорит. Туристы любят гулять среди красочных прилавков, пробуя разнообразные блюда местной кухни и покупая сувениры. Местные жители, известные своим гостеприимством, с радостью приглашают гостей города попробовать традиционные блюда и напитки.

Туристы приезжают сюда, чтобы прикоснуться к богатому культурному наследию, насладиться великолепием архитектурных памятников и проникнуться атмосферой одного из великих городов Шелкового пути. Самарканд предлагает не только визуальное наслаждение, но и возможность погрузиться в богатую культуру и традиции, которые делают его таким уникальным и привлекательным для путешественников.



Источник фото: pexels/AXP photography



Источник фото: pexels/AXP photography

Места размещения по категориям в г. Самарканд

Категории	Средняя стоимость за сутки	Примеры
5* отели	80 – 120 \$/за ночь	Hotel DiliMah Premium Luxury, Samarkand Regency Amir Temur
4* отели	55 – 80 \$/за ночь	Hotel Bek Samarkand, Hotel Registon
3* отели	35 – 55 \$/за ночь	Bibikhanum Hotel, Hotel Grand Samarkand
Гостиницы без категорий	20 – 35 \$/за ночь	Antica B&B, Jahongir B&B
Прочие места размещения (хостелы)	10 – 20 \$/за ночь	Samarkand Backpackers Hostel, Timur The Great Hostel

* Расчеты цен произведены на основе среднего курса сума к доллару США в размере 12687,3, предоставленного Центральным банком Республики Узбекистан на 2 квартал 2024 года.

ГЛАВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Площадь Регистан

Это исторический центр Самарканды, окруженный тремя великолепными медресе: Улугбек, Шер-Дор и Тилля-Кори. Площадь, считающаяся одной из красивейших в мире, была крупным центром образования во времена династии Тимуридов. Потрясающие фасады медресе украшены замысловатой мозаикой и изразцами.



Источник фото: pexels/Dmitri Shteizel

Мавзолей Гур-э-Амир

Мавзолей, являющийся местом последнего упокоения Тамерлана, отличается характерным ребристым куполом. Это шедевр архитектуры Центральной Азии, оказавший влияние на несколько ключевых сооружений, включая Тадж-Махал. Богато украшенный интерьер и красивый голубой купол.



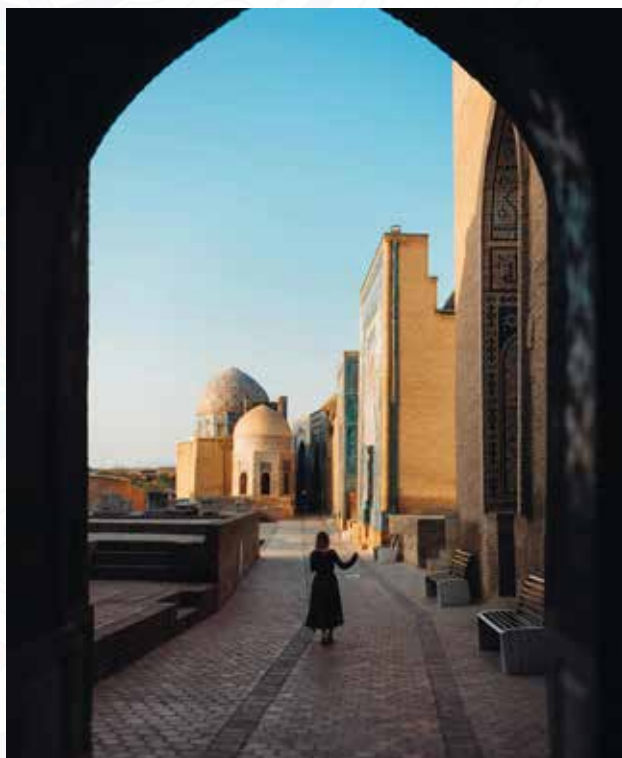
Источник фото: pexels/AXP photography

Шах-и-Зинда

Некрополь с рядом мавзолеев, каждый из которых богато украшен. Это место тесно связано с именем Кусамы ибн Аббаса, двоюродного брата пророка Мухаммеда, и является важным местом паломничества. Каждый мавзолей украшен потрясающей голубой плиткой и богатой историей.

Мечеть Биби-ханум

Когда-то это была одна из самых больших и величественных мечетей в исламском мире, построенная по заказу Тамерлана в честь его жены. Она олицетворяет архитектурные амбиции и религиозное значение империи Тимуридов. Массивная арка главного входа и сложная мозаичная кладка.



Источник фото: pexels/elifnatlasi

ХИВА

Хива — город-музей под открытым небом, который привлекает туристов своей аутентичностью и атмосферой средневекового Востока. Этот город, словно застывший во времени, предлагает путешественникам уникальную возможность погрузиться в историю и культуру древнего Востока. Узкие улочки, окруженные высокими стенами и украшенные резными воротами, создают ощущение путешествия в прошлое.

Хива славится своими традиционными ремёслами и мастерством местных ремесленников. Туристы могут увидеть, как создаются уникальные изделия из керамики, текстиля и дерева, и приобрести их в качестве сувениров. Город также известен своими культурными мероприятиями и фестивалями, которые привлекают множество посетителей и позволяют глубже понять богатую культурную традицию региона.



Источник фото: pexels/AXP photography



Источник фото: pexels/AXP photography

Места размещения по категориям в г. Хива

Категории	Средняя стоимость за сутки	Примеры
5* отели	65 – 110 \$/за ночь	Hotel Asia Khiva, Hotel Khorezm Palace
4* отели	45 – 65 \$/за ночь	Hotel Orient Star Khiva, Hotel Shaherezada
3* отели	30 – 45 \$/за ночь	Hotel Isfandiyar, Hotel Arkanchi
Гостиницы без категорий	15 – 30 \$/за ночь	Meros B&B, Guest House Alibek
Прочие места размещений (хостелы)	7 – 15 \$/за ночь	Khiva Hostel, Laliopa Hostel

* Расчеты цен произведены на основе среднего курса сума к доллару США в размере 12687,3, предоставленного Центральным банком Республики Узбекистан на 2 квартал 2024 года.

ГЛАВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Источник фото: pexels/AXP photography

Минарет Кальта-Минор

Недостроенный минарет, который должен был стать самым высоким в исламском мире, в настоящее время является культовым символом Хивы. Он выделяется своими бирюзовыми изразцами и массивным обхватом. Яркая бирюзовая облицовка и внушительный вид минарета.

Кунья Арк

Старая крепость, включающая мечеть, гарем, монетный двор и арсенал, была построена в 17 веке. Она была резиденцией правителей Хивы и демонстрирует историческое управление городом. Панорамный вид открывается со сторожевой башни и богато украшенной летней мечети.



Источник фото: pexels/AXP photography

Ичан-Кала

Окруженный стеной внутренний город Хивы, Ичан-Кала, внесенный в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, славится своими нетронутыми историческими сооружениями. Здесь можно познакомиться с архитектурной и культурной историей региона. Высокие стены, ворота и более 50 исторических памятников на его территории.



Источник фото: pexels/AXP photography

Мавзолей Пахлавана Махмуда

Мавзолей, посвященный Пахлану Махмуду, местному поэту и святому. Он почитается как место паломничества и известен своей прекрасной мозаикой. Потрясающий зеленый купол и безмятежная атмосфера.

БУХАРА

Бухара — один из самых древних и известных городов на Шелковом пути, который привлекает туристов своей богатой историей и культурным наследием. Этот город является настоящей сокровищницей средневековой архитектуры и восточного искусства. Путешественники приезжают сюда, чтобы насладиться уникальной атмосферой древнего города, где каждый уголок пропитан историей и культурой.



Источник фото: pexels/AXP photography

Бухара известна своими ремесленными традициями, особенно ковроткачеством и керамикой. Туристы могут наблюдать за процессом создания этих изделий и приобрести уникальные сувениры. Местная кухня, с её богатым выбором блюд и пряностей, является ещё одним важным элементом, привлекающим туристов. Гостеприимство местных жителей, живописные рынки и колоритные чайханы создают атмосферу уюта и гостеприимства, делая визит в Бухару незабываемым.



Источник фото: pexels/AXP photography

Места размещения по категориям в г. Бухара

Категории	Средняя стоимость за сутки	Примеры
5* отели	70 – 100 \$/за ночь	Hotel Minorai-Kalon, Hotel Asia Bukhara
4* отели	45 – 70 \$/за ночь	Boutique Hotel Minzifa, Hotel Komil Bukhara
3* отели	30 – 45 \$/за ночь	Hotel Hafsi Kabir, Hotel Sultan
Гостиницы без категорий	15 – 30 \$/за ночь	Lyabi House Hotel, Amulet Hotel
Прочие места размещений (хостелы)	7 – 15 \$/за ночь	Madina & Ilyos Hostel, Hostel Rumi

* Расчеты цен произведены на основе среднего курса сума к доллару США в размере 12687,3, предоставленного Центральным банком Республики Узбекистан на 2 квартал 2024 года.

ГЛАВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Источник фото: pexels/AXP photography

Мечеть Боло Хауз

Эта мечеть, известная своими 20 красиво вырезанными деревянными колоннами, является потрясающим образцом исламской архитектуры. Она была местом поклонения бухарских эмиров и действует по сей день. Потолок с замысловатым узором и большой бассейн с отражающей поверхностью перед мечетью.

Хор Минор

Небольшое, но уникальное медресе с четырьмя минаретами, каждый из которых украшен по-своему. Несмотря на свои скромные размеры, это культовый символ Бухары, отражающий архитектурное разнообразие города. Необычное строение и окружающий сад.



Источник фото: pexels/AXP photography

Крепость Арк

Древняя крепость Арк была резиденцией бухарских эмиров. Построенная в 5 веке нашей эры, она включает в себя различные сооружения, такие как мечети, военные казармы, монетный двор и многое другое. На протяжении веков она служила центром власти, демонстрируя величие прошлых правителей Бухары. Тронный зал, Зиндан (тюрьма) и Джума-мечеть находятся в пределах крепостных стен.



Источник фото: pexels/AXP photography

Мавзолей Саманидов

Построенный в 9 веке, этот мавзолей известен своей изысканной кирпичной кладкой. Это один из старейших и наиболее хорошо сохранившихся памятников в Центральной Азии, построенный для Исмаила Самани, основателя династии Саманидов. Замысловатые узоры из обожженного кирпича создают красивые геометрические узоры.

ТУРИЗМ В ГРУЗИИ



Источник фото: pexels/Rudy Kirchner

7.1%

% ВВП туризма в общем ВВП страны

\$977

В среднем приносит иностранный турист

Количество международных туристических поездок в Грузии за 2023 год

6 171 540

+31% по сравнению с 2022 годом

Количество внутренних туристических поездок в Грузии за 2023 год

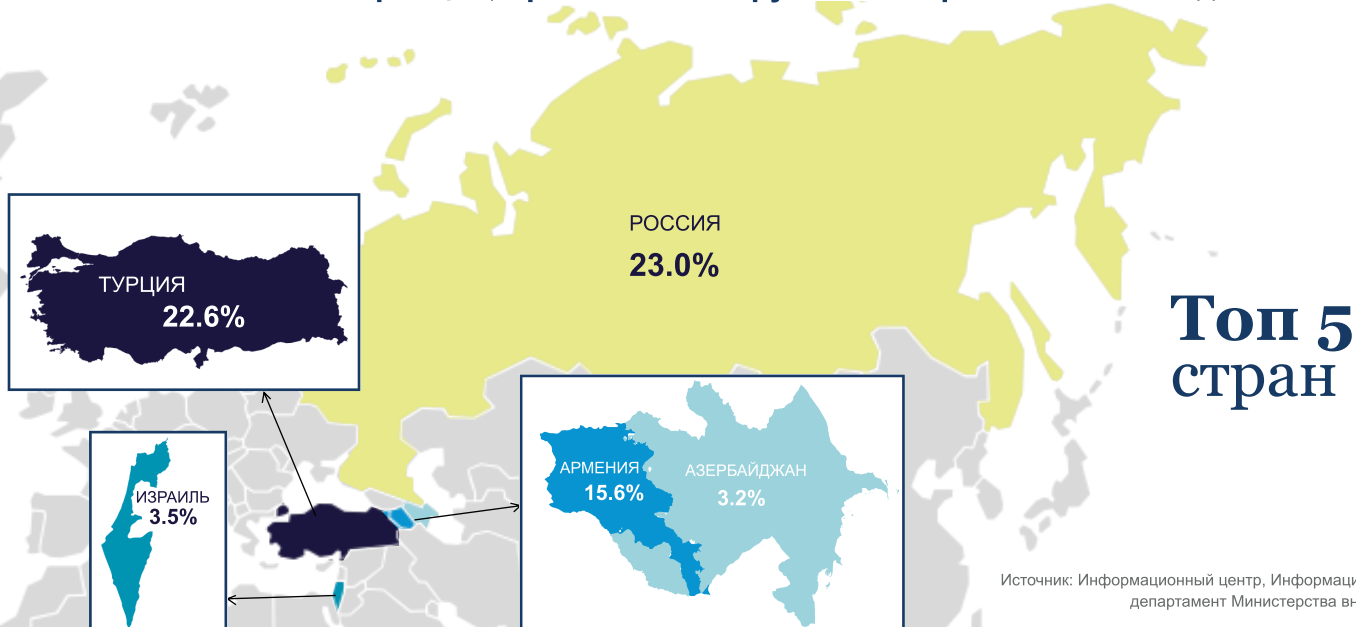
19 193 392

45 место

в списке туристических направлений

World Economic Forum

Количество иностранцев, прибывших в Грузию по странам за 2023 год



Данные за 2023 год
Источник: Информационный центр, Информационно-аналитический департамент Министерства внутренних дел Грузии

ТУРИЗМ В ГРУЗИИ

Туризм в Грузии переживает период активного роста, и страна привлекает все больше международных посетителей. В 2023 году общее количество туристов увеличилось на 30,3% по сравнению с предыдущим годом, что свидетельствует о возрастающем интересе к этой удивительной стране. Грузия привлекает туристов из разных уголков мира, но особенно заметен приток гостей из России (1 418 464 человека), Турции (1 396 660 человек) и Армении (962 540 человек). Эти страны стали основными источниками туристического потока в Грузию, что обусловлено как географической близостью, так и культурно-историческими связями.

Одна из уникальных особенностей Грузии — высокий процент возвращающихся туристов. Согласно данным, 72,8% туристов посещают страну повторно, что говорит о высоком уровне удовлетворенности их опытом. Это может быть связано с разнообразием впечатлений, которые предлагает Грузия: от древних культурных памятников до современной гастрономии и виноделия. В то же время, 27,2% посетителей приезжают в Грузию впервые, открывая для себя все ее богатства.

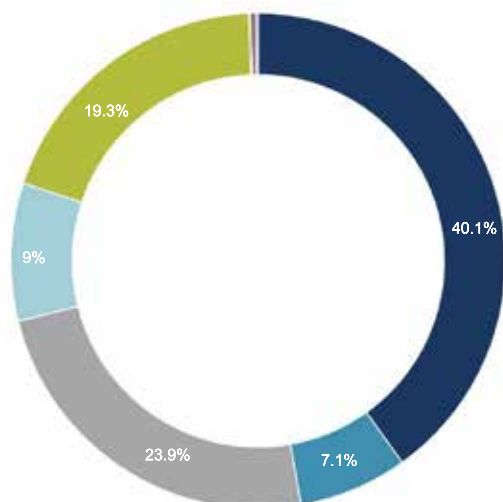
Основной мотив посещения страны — отдых и досуг, что подтверждается тем, что 52,3% туристов приезжают с этой целью. Грузия предлагает широкий спектр развлечений, включая культурные мероприятия, активный отдых на природе и релаксацию в уникальных природных условиях. В частности, 52,6% туристов приезжают, чтобы насладиться осмотром достопримечательностей, посещением объектов культурно-исторического наследия и музеев. Грузия богата историческими и культурными объектами, которые привлекают как любителей истории, так и тех, кто интересуется искусством и архитектурой.

Еще одной популярной активностью среди туристов является пляжный отдых. 29,5% посетителей приезжают, чтобы насладиться купанием в Черном море, озерах и реках страны. Пляжи Грузии, в особенности на Черноморском побережье, предоставляют отличные условия для расслабления и водных видов спорта. Таким образом, Грузия предлагает широкий спектр возможностей для отдыха и развлечений, удовлетворяя запросы самых разных категорий туристов, от любителей культуры и истории до поклонников пляжного отдыха и природы.



Источник фото: pexels/Orlova Maria

Проценты заполняемости по типам размещения от общего числа заполняемости



- Отель
- Гостевой дом, Хостел
- Арендванный дом, Квартира
- Личный дом, Апартаменты
- Частный дом друга, родственника
- Больница
- Кемпинги, лагеря для работы и отдыха
- Другое

ТБИЛИСИ

50% туристов приезжают в Тбилиси
От общего числа туристов в стране

Заполняемость брендовых отелей



Источник: Geostat

Общее количество ночей

13 866 830

Ср. продолжительность пребывания **5,4**

По данным Geostat за 2022 год, в городе насчитывается 563 отеля, которые приняли 2 128 508 туристов. Средняя стоимость номера (ADR) в брендированных отелях составила 153 доллара.

Тбилиси привлекает путешественников своей уникальной культурой и богатой историей. Город является важным культурным и деловым центром, предлагающим посетителям множество возможностей для знакомства с искусством, архитектурой и традициями. Узкие улочки с колоритными домами, термальные источники, гостеприимство местных жителей и разнообразная кухня создают неповторимую атмосферу. Туристы ценят Тбилиси за его живописные виды, винную культуру и возможности для шоппинга. Город также славится своей креативной сценой, включая современные галереи, театры и музыкальные мероприятия, что делает его притягательным для любителей искусства и культуры.



Источник фото: pexels/Genadi Yakovlev



Источник фото: iStock/Lukas Bischoff

Места размещения по категориям в г. Тбилиси

Категории	Средняя стоимость за сутки	Примеры
5* отели	201.3 \$/за ночь	Biltmore Tbilisi
4* отели	83.2 \$/за ночь	Hilton Garden Inn
3* отели	69.5 \$/за ночь	Best Western Tbilisi
Гостиницы без категорий	37.2 \$/за ночь	B&B Guest House
Прочие места размещения (хостелы)	25.8 \$/за ночь	J Square Hostel

* Расчеты цен произведены на основе среднего курса лари к доллару США в размер 2,7 предоставленного Центральным банком Грузии на 2 квартал 2024 года.

ГЛАВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Серные бани в Абанотубани

Отличное место, чтобы отдохнуть и телом, и духом. Бани, построенные в восточном стиле, окруженные историческим районом Тбилиси с домами XVII—XIX веков, являются популярным местом как среди жителей города, так и у многочисленных туристов.

Мост Мира

Современное творение итальянского архитектора Микеле де Луччи, который был привезен в разобранном виде из самой Италии! Длина моста – 156 метров, и он удобно соединяет две эпохи – Старый город и современный парк Рике.



Источник фото: pexels/Nicole Ashley Rahay

Мтацминда

Высочайшая точка Тбилиси. Добравшись на канатной дороге до её вершины, туристы могут насладиться прекрасным видом на город, большим разнообразием кафе, аттракционов. А также, там находится пантеон известного русского писателя и дипломата – Александра Грибоедова.

Мцхета

Один из самых древних городов Грузии, основанный в V веке до нашей эры. Город, который был объявлен объектом всемирного наследия ЮНЕСКО, потрясает своей древнейшей архитектурой, и является самым священным местом паломничества в стране.



Источник фото: pexels/Clive Kim

Тбилисский театр марионеток

По-настоящему волшебное место со своим королевством сказок. На уникальные часы, которое расположено на фасаде здания приходят посмотреть все гости города, а спектакли этого театра ненадолго сопроводят в детство каждого зрителя.

Храм Метехи

религиозный памятник 12 века, который ранее располагался внутри территории грузинских царей. Этот храм поражает своей атмосферой крепости и стойкости, так как возвышается он на вершине горы. Рядом находится потрясающая смотровая площадка, а также памятник основателю Тбилиси - Вахтангу Горгасали.



Источник фото: pexels/Arina Dmitrieva

БАТУМИ

44% туристов приезжают в Тбилиси
От общего числа туристов в стране

Заполняемость брендовых отелей



Источник: Geostat

Общее количество ночей

9 685 677

Ср. продолжительность пребывания **4,4**

Согласно последним данным Geostat, в 2022 году в Батуми насчитывалось 287 отелей, которые приняли 1 194 105 туристов. Средняя стоимость номера (ADR) в брендированных отелях составляла 108 долларов.

Батуми привлекает туристов своими живописными пейзажами и мягким субтропическим климатом, что делает его идеальным местом для отдыха на побережье Черного моря. Город славится своей разнообразной архитектурой, сочетающей старинные и современные стили, а также развитой инфраструктурой для развлечений. Здесь туристы могут насладиться множеством культурных мероприятий, вкусной кухней и живой ночной жизнью. Батуми также известен своими возможностями для активного отдыха и спорта, что привлекает любителей активного образа жизни.



Источник фото: pexels/Sami Turk



Источник фото: pexels/Paul H

Места размещения по категориям в г. Батуми

Категории	Средняя стоимость за сутки	Примеры
5* отели	213 \$/за ночь	Hilton Batumi
4* отели	103.4 \$/за ночь	Golden Palace
3* отели	66.4 \$/за ночь	Four Seasons Batumi
Гостиницы без категорий	29.8 \$/за ночь	EM Guesthouse
Прочие места размещения (хостелы)	20.2 \$/за ночь	Voyage Hostel

* Расчеты цен произведены на основе среднего курса лари к доллару США в размер 2,7 предоставленного Центральным банком Грузии на 2 квартал 2024 года.

ГЛАВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Памятник Али и Нино

Скульптура грузинской создательницы Тамары Квеситадзе, созданная по мотиву одноименного романа Курбана Саида. Это творение олицетворяет вечное слияние в единое целое двух героев, которые каждый вечер, в 19:00, стараются преодолеть преграды воссоединиться.



Источник фото: pexels/Alexandr Nikulin

Площадь «Пьяцца»

Отличная грузинская альтернатива итальянским площадям. Проект, получивший огласку в 2010 году, олицетворял кусочек Венеции в городе на побережье Черного моря. Данная площадь также является местом концертов известных певцов мирового уровня, таких как Sting и Пласидо Доминго.



Источник фото: pexels/Esra Kaya

Батумский бульвар

Место притяжения местных жителей и гостей города. Набережная, растянувшаяся вдоль побережья Черного моря на семь километров, имеет большое количество ресторанов и кафе, прекрасную велоинфраструктуру и архитектуру никого не оставит равнодушным.

Башня «Азбуки»

Необычное сооружение, которое является визитной карточкой города. Такой памятник уникальному в мире алфавиту, вытянувшийся в высоту на 130 метров, привлекает туристов своей необычной вечерней подсветкой и смотровой площадкой.



Источник фото: pexels/Paul H

ТУРИЗМ В КЫРГЫЗСТАНЕ



Источник фото: pexels/Myrzabek Ozybekov

Количество зарегистрированных хозяйствующих субъектов, оказывающих услуги в области туризма

16 700

Оборот розничной торговли в сфере туризма

5 631,1 млн сомов

2.7%

От общего ВВП страны

\$25 млн

Инвестиции в основной капитал в сфере туризма

102 место

в списке туристических направлений

World Economic Forum

Брендовые отели города Бишкек

Название	Средняя стоимость за сутки	Тип номера
Sheraton	160 – 180 \$/за ночь	1 King bed, Deluxe guest room
Hyatt Regency	170 – 180 \$/за ночь	1 King bed, Deluxe
Ramada by Wyndham	100 – 120 \$/за ночь	Deluxe King Room - Non-Smoking
Novotel	130 – 140 \$/за ночь	Superior Room with Queen size bed
Orion Hotel	180 – 190 \$/за ночь	Deluxe king room

ТУРИЗМ В КЫРГЫЗСТАНЕ

Кыргызстан, расположенный в сердце Средней Азии, известен своими живописными ландшафтами, включающими величественные горы Тянь-Шаня, бескрайние степи и кристально чистые озера. История страны богата событиями и культурами, проходившими через Великий шелковый путь. Кыргызстан славится своим кочевым наследием, традиционными юртами и национальными праздниками, такими как Нооруз/Наурыз.

Летний туристический сезон 2024 года в Кыргызстане официально открылся 7-8 июня. В первом квартале 2024 года границу страны пересекли 3,3 миллиона человек, из них 1,6 миллиона туристов. В 2024 году Кыргызстан ожидает прибытия более 10,5 миллиона туристов. В 2023 году республику посетили 8,5 миллиона туристов, что свидетельствует о значительном росте интереса к стране.

Планы и мероприятия по развитию туризма в 2023-2024 годах

Для дальнейшего развития туризма правительство Кыргызстана внедряет ряд инициатив:

- Улучшение инфраструктуры: В 2023-2024 годах планируется модернизация дорожной сети и строительство новых гостиниц.
- Продвижение страны на международных рынках: Участие в международных туристических выставках и создание рекламных кампаний.
- Развитие экотуризма: Внедрение программ по сохранению природных парков и заповедников.

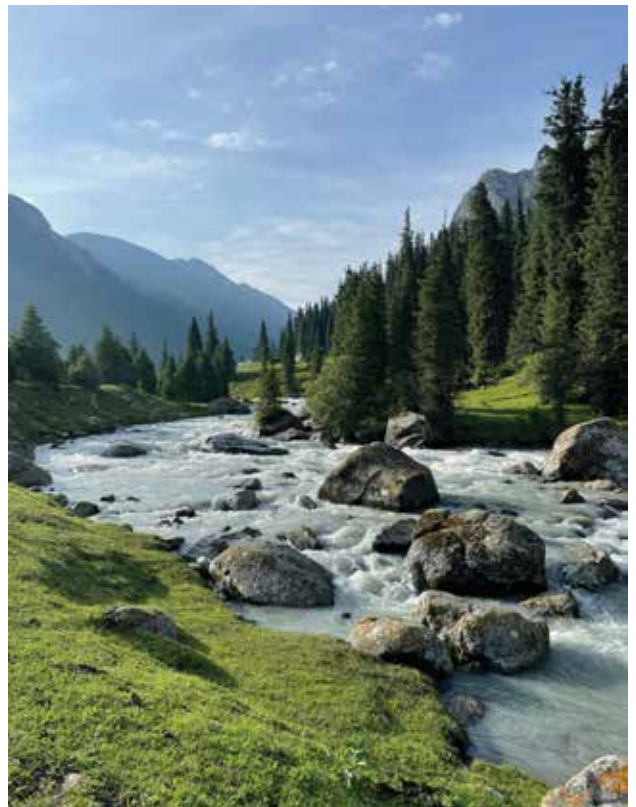
Государственные меры поддержки туризма в 2023-2024 годах

Государство активно поддерживает развитие туризма:

- Субсидии и гранты: Предоставление финансовой помощи малым и средним предприятиям в туристической сфере.
- Облегчение визового режима: Введение безвизового въезда для граждан ряда стран.
- Профессиональное обучение: Организация курсов и тренингов для работников туристической отрасли.



Источник фото: iStock/Ebrar Karabulut



Источник фото: pexels/Evgeniy Papaudin

Наиболее популярные виды туризма

В Кыргызстане наибольшей популярностью пользуются следующие виды туризма:

- **Экотуризм и горный туризм:** Туристы приезжают для восхождений на Пик Ленина и другие вершины. Гор в Киргизии много: системы Тянь-Шань и Памир занимают три четверти территории государства. Здесь находится знаменитое озеро Иссык-Куль — седьмое в списке самых глубоких озёр мира.
- **Культурный туризм:** Посещение исторических памятников и участие в национальных праздниках.
- **Оздоровительный туризм:** Визиты на горячие источники и лечебные курорты. Здесь находится знаменитое озеро Иссык-Куль — седьмое в списке самых глубоких озёр мира.

Кыргызстан предлагает уникальные возможности для туристов благодаря своей богатой природе и культурному наследию. Государственные меры поддержки и инвестиции в инфраструктуру способствуют дальнейшему росту и развитию этого сектора экономики.

ГЛАВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Иссык-Куль

Северо-восток Кыргызстана

Огромное горное озеро, которое никогда не замерзает. Является вторым по величине солёным озером в мире. Окружено живописными горами и знаменито своими пляжами и курортами.

Коль-Суу

Южный Кыргызстан

Уникальное озеро в высокогорье, окруженное скалистыми вершинами. Доступно только летом из-за снежных условий зимой. Прекрасное место для альпинизма и экотуризма.



Источник фото: pexels/Collab media

Таш-Рабат

Южный Кыргызстан

Древний караван-сарай, расположенный на Великом Шелковом пути. Историческое здание из камня, которое использовалось как гостиница для путешественников и торговцев.

г. Бишкек

Столица Кыргызстана

Современный город с широкими проспектами, зелеными парками и советской архитектурой. Здесь находятся музеи, театры, рестораны и центральный рынок. Площадь Ала-Тоо и памятник Манасу – ключевые достопримечательности.



Источник фото: pexels/Collab Media

Ущелье Ала-Арча

40 км от Бишкека

Национальный парк с красивыми ущельями и вершинами, популярное место для хайкинга, пикников и альпинизма. Здесь можно увидеть разнообразные виды флоры и фауны.

г. Ош

Южный Кыргызстан

Один из древнейших городов Центральной Азии, богатый историей и культурой. В Оше находится Священная гора Сулайман-Тоо, объект Всемирного наследия ЮНЕСКО, важный центр паломничества.

Сон-Куль

Центральный Кыргызстан

Высокогорное озеро на высоте более 3000 метров. Отличное место для летнего кочевания, туризма и наблюдения за дикой природой. Местные юрты предлагают уникальный опыт проживания.



Источник фото: pexels/Collab Media

ТУРИЗМ В КЫРГЫЗСТАНЕ



ТУРИЗМ В АЗЕРБАЙДЖАНЕ



Источник фото: pexels/Sultan Jafarov

Количество ночевков в отелях и гостиничных объектах
(январь - июнь 2024)

1 851,7 тыс. **+38.5%**
по сравнению с 2023 годом

Из этого общего количества ночевков:

66,5% Баку	3,6% Габале	1% в Нахчыванской Автономной Республике
5,3% Гусаре	3,3% Шабране	8,8% в гостиницах и объектах гостиничного типа других районов.
4,4% Нафталане	2% Ленкорани	
3,9% Губе	1,2% Хачмазе	

4.1%

От общего ВВП страны

\$281.7 млн

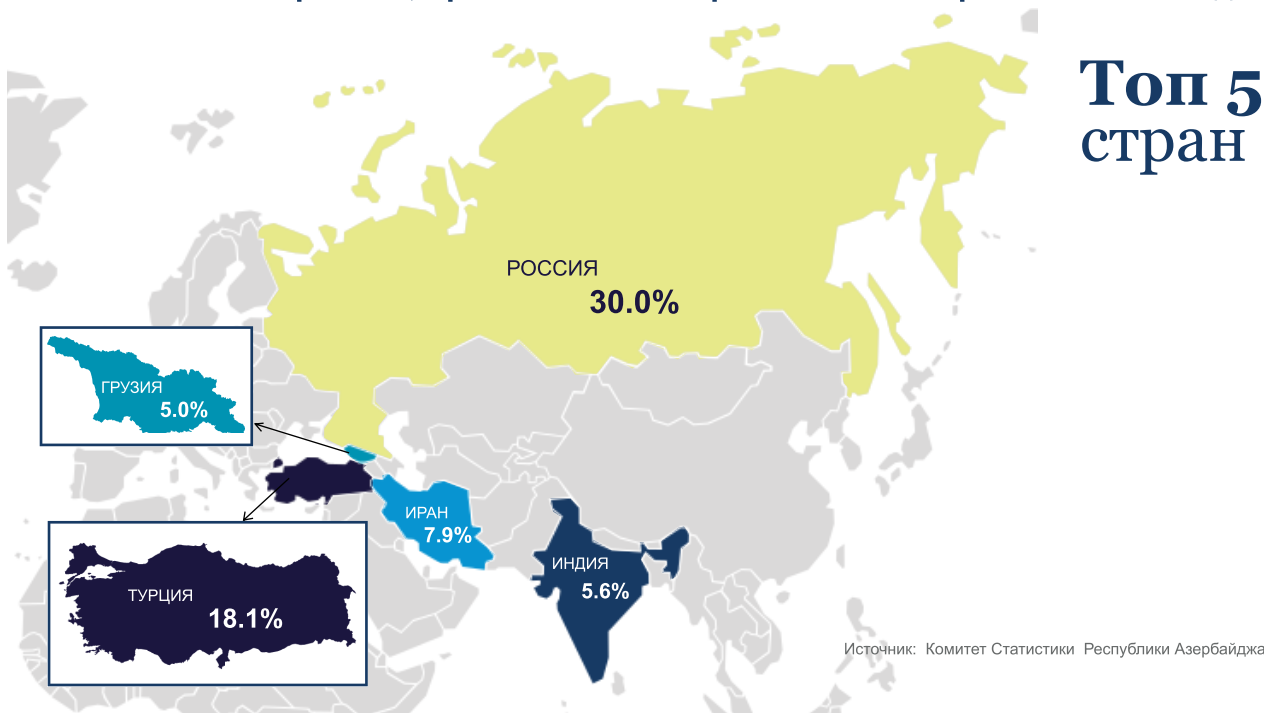
Объем инвестиций в сферу туризма

56 место

в списке туристических направлений

World Economic Forum

Количество иностранцев, прибывших в Азербайджан по странам за 2023 год



Источник: Комитет Статистики Республики Азербайджан

ТУРИЗМ В АЗЕРБАЙДЖАНЕ

Азербайджан, расположенный на пересечении Восточной Европы и Западной Азии, славится своим разнообразием ландшафтов, включая живописные горы Кавказа, обширные степи и побережье Каспийского моря. Баку, столица Азербайджана, сочетает в себе древние исторические памятники и современную архитектуру. Культурное наследие страны отражается в таких достопримечательностях, как Дворец Ширваншахов и Девичья башня, которые являются объектами Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Заповедник Гобустан

Заповедник Гобустан расположен в 64 км к югу от Баку и является одним из самых уникальных природных и историко-культурных комплексов Азербайджана. Это место известно своими древними петроглифами, которые датируются эпохой неолита и позднего палеолита. В Гобустане можно увидеть свыше 6 тысяч наскальных изображений, запечатлевших сцены охоты, танцев, ритуалов и быта древних людей. Также здесь находятся остатки древних поселений и могильников. Гобустан включен в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Джума-мечеть в городе Шемахы

Джума-мечеть в городе Шемахы — одна из старейших мечетей Ближнего Востока, привлекающая внимание своей историей и архитектурой. Точная дата её постройки неизвестна, но предположительно она была воздвигнута в VIII–IX веках. Мечеть пережила множество реконструкций и восстановительных работ, сохраняя при этом свою древнюю атмосферу и духовное значение для мусульман. Величественное здание с массивными колоннами и изящными арками является ярким примером средневековой исламской архитектуры, привлекающим как паломников, так и туристов со всего мира.



Источник фото: iStock/Sultan Jafarov



Источник фото: pexels/Sultan Jafarov

Янардаг: место, где из-под земли «бьёт» огонь

Янардаг, что в переводе означает «горящая гора», — уникальное природное явление, расположенное неподалеку от Баку. Янардаг является результатом выхода природного газа на поверхность, который воспламеняется при контакте с воздухом. Сегодня Янардаг является популярной туристической достопримечательностью, привлекающей посетителей своим мистическим и завораживающим видом.

Озеро Батабат

Озеро Батабат, расположенное в горах Талыша на юге Азербайджана, является живописным природным уголком, который очаровывает своей красотой и спокойствием. Батабат привлекает туристов и любителей природы своими чистыми водами и уникальной экосистемой.

Планы и мероприятия по развитию туризма

В 2024-2026 годах правительство Азербайджана планирует реализовать ряд инициатив для стимулирования туризма. Основное внимание уделяется развитию туристических зон и улучшению транспортной инфраструктуры, продвижению Азербайджана на международных рынках, включая участие в туристических выставках и проведение рекламных кампаний. Проводятся образовательные программы и тренинги для повышения квалификации работников туристической отрасли. Также внедряются меры по обеспечению безопасности и комфорта туристов.

На 2024 год планировалось выделить Государственному агентству по туризму около 33 млн USD из государственного бюджета для стимулирования туристической деятельности в регионах, включая 7,1 млн USD на покрытие части расходов ЗАО "Шахдагский туристический центр". В рамках мероприятий по обеспечению устойчивого развития туризма, предусмотренных "Стратегией социально-экономического развития Азербайджанской Республики на 2022-2026 годы", планировалось выделить 15 млн USD на укрепление стратегических, институциональных и финансовых механизмов.



Источник фото: pexels/Rohit Potdar



Источник фото: pexels/ganimatque

Наиболее популярные виды туризма

Наиболее популярными видами туризма в Азербайджане являются культурный, медицинский и экотуризм. Туристы приезжают, чтобы насладиться историческими и культурными достопримечательностями, такими как старый город Баку и заповедник Гобустан.

Медицинский туризм также активно развивается, особенно в санаторно-курортных зонах, предлагающих лечение минеральными водами и грязями. Экотуризм приобретает популярность благодаря уникальным природным ландшафтам и национальным паркам, таким как Шахдаг и Гирканский национальный парк.

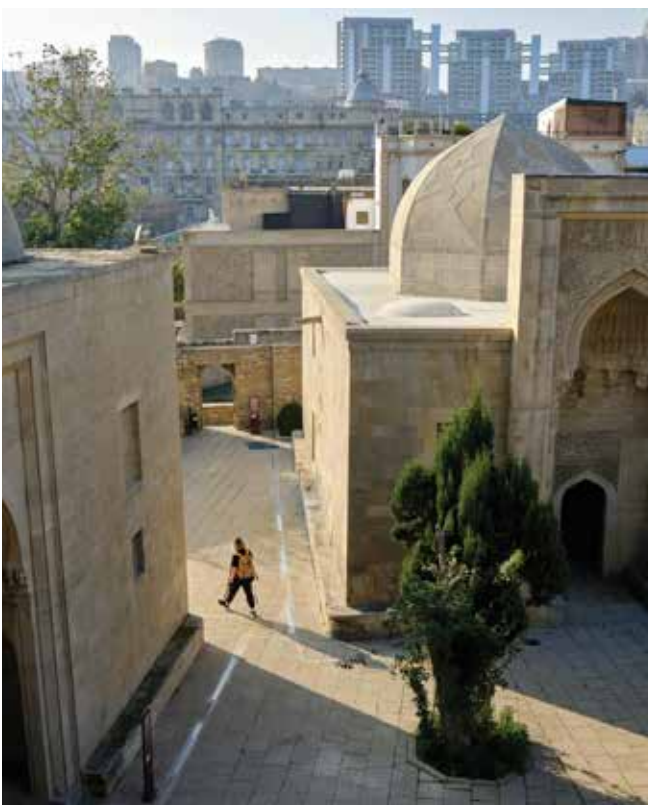
На лето также популярны Пляжи Каспийского моря находятся в небольших курортных посёлках рядом с Баку. Купальный сезон в Азербайджане длится с июня по сентябрь и привлекает множество отдыхающих своими живописными пляжами и теплым Каспийским морем. Основные курортные районы для отдыха включают:

- Бузовна
- Загульба
- Бильгях
- Пиршаг
- Шихово
- Новханы
- Нардаран



Источник фото: pexels/Alexandr Firstov

ТУРИЗМ В АЗЕРБАЙДЖАНЕ



Источник фото: pexels/Alexandr Firstov

Ичери Шехер

Ичери Шехер, или Старый город, является историческим центром Баку и объектом Всемирного наследия ЮНЕСКО. Здесь находятся древние строения, узкие улочки и важные культурные памятники, такие как Девичья башня и Дворец Ширваншахов.

Дворец Ширваншахов

Дворец Ширваншахов – архитектурный комплекс XV века, включающий дворец, мечеть, мавзолей и бани. Это один из главных исторических памятников Азербайджана.

Девичья башня

Девичья башня – символ Баку, загадочное строение XII века с уникальной архитектурой и множеством легенд. Башня предлагает захватывающий вид на город и Каспийское море.

Бакинский приморский бульвар

Популярное место для прогулок вдоль побережья Каспийского моря с парками, кафе и аттракционами.

Пламенные башни

Современные небоскребы, являющиеся одним из самых узнаваемых символов Баку. Их дизайн напоминает языки пламени, особенно впечатляющие ночью благодаря светодиодной подсветке.

Азербайджанский национальный музей ковра

Крупнейший в мире музей, посвященный искусству ковроткачества, демонстрирующий богатую историю и культуру Азербайджана.



Источник фото: pexels/ganimatque

Брендовые отели города Баку

Название	Средняя стоимость за сутки	Тип номера
Fairmont Baku Flame Towers	270 – 290 \$/за ночь	Deluxe King Room City View
Holiday Inn Baku	150 – 160 \$/за ночь	Standard Room
Baku Marriott Hotel Boulevard	155 – 165 \$/за ночь	Sea View Guest room with 1 King, Sea view
Hilton Residence Baku	320 – 330 \$/за ночь	Deluxe Suite with Sea View
JW Marriott Absheron Baku Hotel	305 – 315 \$/за ночь	Deluxe, Guest room, 1 King, City view

ТУРИЗМ В АЗЕРБАЙДЖАНЕ



Источник фото: pexels/Arzu Ibaeva



Источник фото: pexels/Arzu Ibaeva

Парк «Малая Венеция»

Живописное место с каналами и мостами, напоминающими Венецию. Идеальное место для романтических прогулок и семейного отдыха.

Нагорный парк

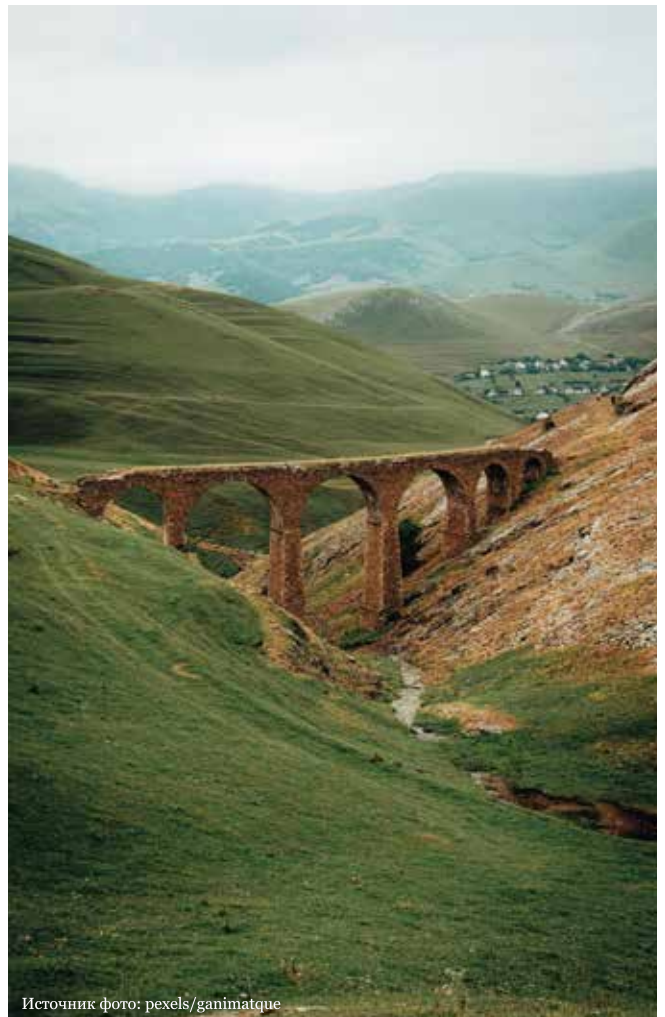
Самая высокая точка Баку, с панорамным видом на город и Каспийское море. Популярен благодаря красивым ландшафтам и уютным аллеям.

Культурный центр Гейдара Алиева

Архитектурный шедевр, спроектированный Захой Хадид, включающий выставочные залы, музей и концертный зал.

Белый город/Ак Шехер

Современный район Баку, известный своими широкими бульварами, зелеными зонами и архитектурными достижениями. Ак Шехер символизирует развитие и модернизацию города.



Источник фото: pexels/ganimatque



Гульшат Сариева

Партнёр | Руководитель по Казахстану
Моб: +7 (701) 266 97 13
gulshat.sariyeva@cushwake.kz

Семён Юрченко

Партнёр
Моб: +7 (701) 951 15 24
semyon.yurchenko@cushwake.kz

Аделия Болысбек

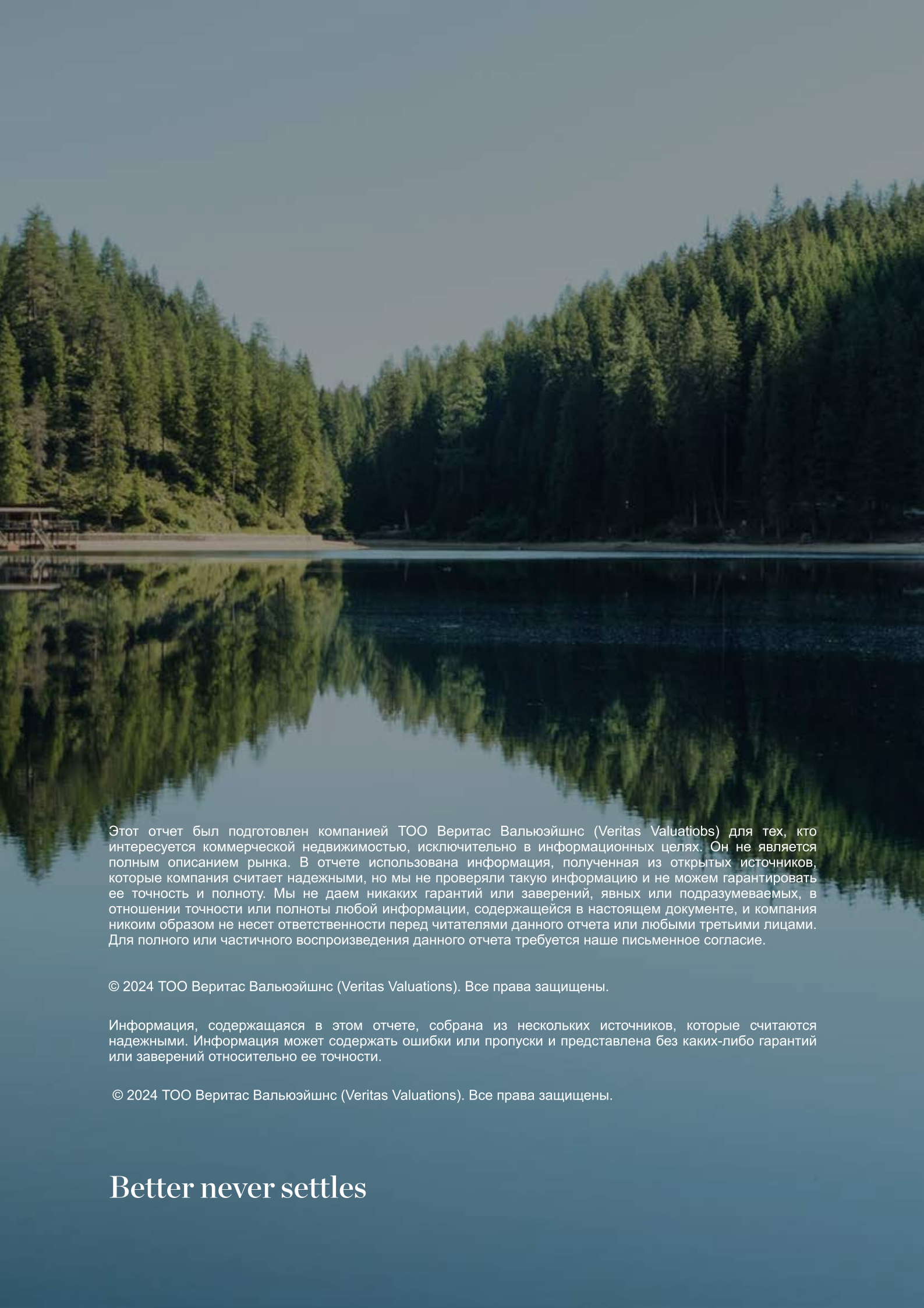
Аналитик
Моб: +7 (771) 574 35 42
adeliya.bolysbek@cushwake.kz

Адия Абишева

Графический дизайнер | Главный редактор
Моб: +7 (771) 211 49 15
adiya.abisheva@cushwake.kz

Мухамадалихон Асомомов

Консультант
Моб: +998 99 088 2333
ali.asomov@cushwake.kz



Этот отчет был подготовлен компанией ТОО Веритас Вальюэйшнс (Veritas Valuations) для тех, кто интересуется коммерческой недвижимостью, исключительно в информационных целях. Он не является полным описанием рынка. В отчете использована информация, полученная из открытых источников, которые компания считает надежными, но мы не проверяли такую информацию и не можем гарантировать ее точность и полноту. Мы не даем никаких гарантий или заверений, явных или подразумеваемых, в отношении точности или полноты любой информации, содержащейся в настоящем документе, и компания никоим образом не несет ответственности перед читателями данного отчета или любыми третьими лицами. Для полного или частичного воспроизведения данного отчета требуется наше письменное согласие.

© 2024 ТОО Веритас Вальюэйшнс (Veritas Valuations). Все права защищены.

Информация, содержащаяся в этом отчете, собрана из нескольких источников, которые считаются надежными. Информация может содержать ошибки или пропуски и представлена без каких-либо гарантий или заверений относительно ее точности.

© 2024 ТОО Веритас Вальюэйшнс (Veritas Valuations). Все права защищены.

Better never settles